

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 630 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Obec Žaškov
Zastúpená Milanom Pavlovčíkom – starosta obce
Hlavná 112/106
027 21 Žaškov
IČO: 00 315 052
DIČ: 2020561939
IBAN: SK95 5600 0000 0040 5051 7006

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Zakladná škola s materskou školou Žaškov
Zastúpená Mgr. Annou Punovou - riaditeľka
Školská 219/3
027 21 Žaškov
IČO: 37813137
DIČ: 2021675997
IBAN: SK46 5600 0000 0083 4411 9001

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1) Prenajíateľ je výlučný vlastníkom motorového vozidla, špecifikovaného v článku II., bod 1 tejto Zmluvy. (ďalej len ako „Predmet nájmu“).
- 2) Prenajíateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu do užívania na dobu neurčitú a Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje platiť Prenajíateľovi riadne a včas nájomné špecifikované v článku IV. tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nasledovné motorové vozidlo:

Druh vozidla: osobné
Továrenská značka, typ: Škoda Fabia

Farba: červená
Objem motora: 1198 cm³
Výr. číslo karosérie (VIN): TMBJY46Y874053243
Výr. číslo motora: BME
Rok výroby: 2006
Číslo technického preukazu: PH 132771
Evidenčné číslo vozidla: DK746BT

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu v zmysle špecifikácie podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy, spolu s:

a) Predmetné motorové vozidlo s príslušnou výbavou

b) dokladmi a písomnosťami k vozidlu:

- Osvedčenie o evidencii vozidla
- Servisnú knižku vozidla
- Návod na obsluhu vozidla
- kľúče od vozidla

Článok III. Technický stav Predmetu nájmu

1) Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu nie sú technické vady a nedostatky, na ktoré by mal Nájomcu upozorniť, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v zázname o technickom stave z STK.

2) Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil osobnou obhliadkou so stavom Predmetu nájmu.

3) Zmluvné strany svojim podpisom na tejto Zmluve výslovne prehlasujú a potvrdzujú, že Predmet nájmu sa nachádza v spôsobilom stave pre jeho nerušené a bezpečné užívanie.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu nájomné vo výške: 20,-€/mesiac.

2) Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné za daný mesiac vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné uhradza, pričom nájomné sa uhradza formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet a číslo účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet Prenajímateľa.

Článok V. Doba nájmu

- 1) Nájom vzniká dňom podpisu obidvoma účastníkmi tejto Zmluvy.
- 2) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájme na čas neurčitý.
- 3) Nájomná zmluva zaniká v nasledovných prípadoch
 - a) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
 - b) odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek strany
 - c) zánikom prenajatej veci

Článok VI. Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

- 1) Prenajímateľ je povinný prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 2) Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne práva alebo záväzky tretích strán, ktoré by znemožňovali jeho riadne užívanie Nájomcovi počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady Predmet nájmu, alebo jeho časť ak je to potrebné poistiť a vykonávať na ňom pravidelné servisné prehliadky a opravy. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby servisných prehliadok a opráv na Predmete nájmu.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho Nájomca užíva riadnym spôsobom.
- 5) Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom, primerane povahe a jeho určeniu.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 7) Zmeny, úpravy alebo iné zásahy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom Prenajímateľa.
- 8) Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknutú škodu alebo odcudzenie Predmetu nájmu, alebo jeho časti.
- 9) Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

10) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať počas celej doby nájmu pohonné hmoty, olejové náplne, filtre a iný spotrebný materiál potrebný na prevádzku predmetu nájmu. Za motorové vozidlo platiť poplatky súvisiace s premávkou po cestných komunikáciách.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy. Predmet nájmu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Žaškov dňa 16.12.2021 uznesením č. 101/04/2021.

2) Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.

3) Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväznú.

4) Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

5) Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

6) Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 identických exemplároch, pričom po jednom exemplári dostane každá zmluvná strana tejto Zmluvy.

7) Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

V Žaškove, dňa 22.12.2021

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca